

Số: 203./TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 16 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 18/QĐST-DS ngày 11/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 23/2021/TBĐG-PL03 ngày 14/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc thông báo đấu giá tài sản lần 4.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng  
địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
  - Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 90 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3 xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG154822, số vào sổ cấp GCN : CH00237 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/8/2011 cho ông Trần Thành Đồng.
  - Giá khởi điểm của tài sản: **696.927.600VNĐ** (Sáu trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).
  - Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).
3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 19/7/2021 đến ngày 13/8/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước : ngày 12/8/2021, ngày 13/8/2021 và đến 17h00 ngày 16/8/2021. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, số tiền đặt trước là : **100.000.000đồng/hồ sơ** (Một trăm năm triệu đồng/hồ sơ).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 17/8/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

*(Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)*

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

*(Gửi kèm theo Thông báo này là Thông báo số 23/2021/TBĐG-PL03 ngày 14/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Quang Huỳnh